

गिरण्यांच्या पात्र कामगारांना / त्यांच्या वारसांना  
म्हाडामार्फत वितरित केलेल्या सदनिका विक्री  
करण्याची अट शिथील करण्याबाबत.

## महाराष्ट्र शासन

### गृहनिर्माण विभाग

शासन परिपत्रक क्रमांक:- बैठक-२०११/प्र.क्र.३८४भाग-४/पुनर्बांधणी-३/गृनिप  
मादाम कामा मार्ग, हुतात्मा राजगुरु चौक,  
मंत्रालय, मुंबई-४०० ०३२.  
दिनांक:-३० ऑगस्ट, २०२१.

वाचा:- १) शासन निर्णय, नगर विकास विभाग, क्र.टीपीबी-४३०६/३५७६/प्र.क्र.२८०/  
०६/नवि-११, दि.१२.१२.२००६  
२) शासन परिपत्रक, गृहनिर्माण विभाग, क्रमांक:-बैठक-२०११/प्र.क्र.३८४/  
भाग-४/पुबां-३/गृनिप, दिनांक.०३.०८.२०१२

### शासन परिपत्रक :-

मुंबई मधील ५८ बंद/आजारी कापड गिरण्यांमधील गिरणी कामगारांच्या घरांकरीता बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम ५८ अनुसार उपलब्ध केलेल्या जमिनीवर म्हाडामार्फत बांधण्यात आलेल्या सदनिकांची लॉटरीमधील यशस्वी कामगारांची अर्हता पडताळणी वाचा येथील दि.३.०८.२०१२ रोजीच्या शासन परिपत्रकान्वये निश्चित केलेली आहे. सदरहू दि.३.०८.२०१२ रोजीच्या परिपत्रकामधील एकूण ९ अटींपैकी अट क्र.७ नुसार, सोडतीमध्ये यशस्वी झालेल्या गिरणी कामगारांना/त्यांच्या वारसांना प्राप्त होणारे घर १० वर्षे विक्री करता येत नाही.

तथापि, सदरहू गिरणी कामगार आर्थिकदृष्ट्या सक्षम नसल्याने त्यांना मिळालेल्या सदनिका भाड्याने किंवा १० वर्षांच्या भाडे कराराने अनधिकृतरित्या विक्री केलेल्या आहेत. त्यामुळे सदरहू अट शिथील करण्याची मागणी केली आहे.

तसेच दलाल व धनदांडग्याद्वारे गिरणी कामागारांचे होणारे आर्थिक शोषण, त्यांच्या वारसांची वाढलेली संख्या, बेकायदेशीरित्या होणाऱ्या खरेदी-विक्री व्यवहारांमूळे शासनाचा बुडणारा महसूल (मुद्रांक शुल्क व नोंदणी शुल्क) इत्यादीं बाबी विचारात घेऊन, सदरहू परिपत्रकान्वये निश्चित केलेली १० वर्षांची अट ५ वर्षे करण्यासंदर्भात महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्र विकास प्राधिकरणाचा (म्हाडा) ठराव क्र.६९२३, दि.२७.८.२०१९ मंजूर केला आहे आणि त्यानुंंगाने मुख्य अधिकारी, मुंबई मंडळ यांनी त्यांच्या दि.२८.१२.२०२० रोजीच्या पत्रान्वये, सदरहू ठराव शासन मान्यतेसाठी सादर केलेला आहे.

तदनंतर वाचा येथील शासन निर्णय, दि.१२.१२.२००६ अन्वये गठीत केलेल्या मा.मुख्य सचिव यांच्या अध्यक्षतेखालील समितीसमोर सदरची बाब त्यांच्या दि.२.२.२०२१ रोजीच्या बैठकीत ठेवण्यात आली आणि सदरहू बैठकीमध्ये, उक्त गिरणी कामगारांना वितरित करण्यात आलेल्या सदरहू सदनिकांच्या विक्रीसाठीची १० वर्षांची अट शिथिल करून ५ वर्षे करण्यास समितीने मान्यता दिली आहे.

२. सबब, मुंबई मधील ५८ बंद/आजारी कापड गिरण्यांमधील पात्र गिरणी कामगारांच्या घरांसाठी बृहन्मुंबई विकास नियंत्रण नियमावलीतील विनियम ५८ अनुसार, म्हाडास उपलब्ध झालेल्या जमिनीवर बांधण्यात आलेल्या सदनिका, सोडतीमध्ये (लॉटरी) यशस्वी झालेल्या कामगारांना/त्यांच्या वारसांना म्हाडामार्फत त्यांच्या ताब्यात दिल्यापासून ५ वर्षांनंतर महाराष्ट्रातील अधिवास प्रमाणपत्र (Domicile Certificate) धारण करणाऱ्या व्यक्तीनाच म्हणजेच महाराष्ट्रामध्ये किमान १५ वर्षे वास्तव्य असणाऱ्या व्यक्तीनाच हस्तांतरीत करता येतील.

३. सदर शासन परिपत्रक महाराष्ट्र शासनाच्या [www.maharashtra.gov.in](http://www.maharashtra.gov.in) या संकेतस्थळावर उपलब्ध करून देण्यात आले असून त्याचा संगणक संकेताक २०२१०८३०१२२६१७६२०९ असा आहे. सदरचे शासन परिपत्रक डिजीटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(मु. उ. भरोसे)  
कार्यासन अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत :-

- १) मा. राज्यपाल यांचे प्रधान सचिव, राजभवन, मलबार हिल, मुंबई
- २) मा. सभापती / मा. उपसभापती विधानपरिषद यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ३) मा. अध्यक्ष / मा. उपाध्यक्ष, विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ४) मा. मुख्यमंत्री यांचे अपर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ५) मा. उप मुख्यमंत्री यांचे प्रधान सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- ६) मा. विरोधी पक्षनेता, विधानपरिषद/ विधानसभा यांचे खाजगी सचिव, विधानभवन, मुंबई
- ७) मा. मंत्री /राज्यमंत्री (गृहनिर्माण) यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई.
- ८) मा. संसद सदस्य / विधानपरिषद सदस्य / विधानसभा सदस्य (सर्व)
- ९) मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई
- १०) अपर मुख्य सचिव, कामगार विभाग, वस्त्रोदयोग विभाग व नगर विकास विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- ११) प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता / लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य-१, मुंबई
- १२) प्रधान महालेखापाल (लेखा व अनुज्ञेयता / लेखा परीक्षा), महाराष्ट्र राज्य-२, मुंबई
- १३) आयुक्त, बृहन्मुंबई महानगरपालिका, मुंबई
- १४) महानगर आयुक्त, मुंबई महानगर प्रादेशिक विकास प्राधिकरण, मुंबई
- १५) उपाध्यक्ष तथा मुख्य कार्यकारी अधिकारी, महाराष्ट्र गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास प्राधिकरण, (म्हाडा), गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १६) जिल्हाधिकारी, मुंबई शहर / मुंबई उपनगरे
- १७) उप सचिव (सर्व), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई
- १८) मुख्य अधिकारी, मुंबई गृहनिर्माण व क्षेत्रविकास मंडळ, गृहनिर्माण भवन, वांद्रे (पूर्व), मुंबई.
- १९) अधिदान व लेखा अधिकारी, मुंबई
- २०) निवासी लेखा परीक्षा अधिकारी, मुंबई
- २१) निवडनस्ती (गृनिप), गृहनिर्माण विभाग, मंत्रालय, मुंबई.